

**Отчет ревизионной комиссии**  
**ТСЖ «Миллионер»**  
по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год

15 января 2016 г.

г. Новочебоксарск

В соответствии с Уставом ТСЖ «Миллионер» Ревизионная комиссия в составе Председателя Орлова Алексея Васильевича и членов комиссии: Белкова Николая Анатольевича, Степановой Людмилы Евлампьевны провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год. Решением Ревизионной комиссии проверка проводилась в период с 05 января по 15 января 2016 года. Протоколом заседания Ревизионной комиссии от 05 января 2016 г. согласно ст. 150 ЖК РФ проверка предполагала:

- выполнение решений общего собрания членов ТСЖ и Правления ТСЖ;
- исполнение сметы расходов ТСЖ, целевого использования обязательных платежей собственников и пользователей помещений и иных поступлений;
- законность совершенных Правлением от имени ТСЖ сделок и заключенных договоров;
- анализ состояния общего имущества собственников МКД.

**Общие сведения.**

Полное наименование – Товарищество собственников жилья «Миллионер».

Местонахождение – Россия, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. В.-Интернационалистов, д. 13.

Высшим органом управления ТСЖ является общее собрание членов Товарищества. Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет его Правление. Руководство текущей деятельностью ТСЖ осуществляется его Председателем Правления и членами Правления Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ за проверяемый период являются:

- Председатель Правления ТСЖ Белкова Любовь Алексеевна;
- Правление ТСЖ.

В своей работе Правление ТСЖ использовало следующую нормативную базу: Жилищный кодекс РФ, соответствующие Законы, Постановления, Распоряжения, письма органов государственной власти и органов местного самоуправления, регулирующие порядок оказания жилищно-коммунальных услуг, Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, Правила содержания общего имущества многоквартирного дома и др.

Ревизионная проверка включала проверку числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности. В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Источником поступлений денежных средств Товарищества за отчетный период являются коммунальные и жилищные платежи членов Товарищества и пользователей жилых помещений многоквартирного дома. В 2015 г. за коммунальные услуги и содержание многоквартирного дома было начислено 3311623,85 руб. На 01.01.2015 г. остаток средств по статье «Ремонт МОП» составил 132511,33 руб. За отчетный период по данной статье было начислено 196725,11 руб. В 2015 г. за счет средств по статье «Ремонт МОП» были выполнены работы на общую сумму 40600,39 руб., в том числе: на ремонт межпанельных швов – 29568,98 руб., на техническое освидетельствование лифтов – 8377,02 руб., на замену канализационного стояка в кв. № 107 – 2654,39 руб. Таким

образом, на 01.01.2016 г. остаток средств по статье «Ремонт МОП» составил 288669,05 руб.

Задолженность собственников и пользователей жилых помещений за коммунальные услуги и содержание многоквартирного дома на 01.01.2015 г. составила 491739,34 руб.. За текущий год от населения получено денежных средств 3095783,31 руб. Задолженность по коммунальным платежам и содержанию многоквартирного дома на 01.01.2016 г. составила 707579,88 руб.; в том числе просроченная (свыше 1 месяца) 267890,51 руб. В среднем процент оплаты за коммунальные услуги и содержание жилья составил 62 %.

Дом оснащен общедомовыми приборами учета на отопление, электроэнергию, горячее и холодное водоснабжение. Срок эксплуатации приборов подтвержден актами поверок. На 01.01.2016 г. 82 квартиры оснащены индивидуальными приборами учета холодной воды, 105 квартир – индивидуальными приборами учета горячей воды и 108 квартир – приборами учета электроэнергии.

Расходы, выставленные поставщиками коммунальных услуг, распределялись следующим образом: за отопление (теплоснабжение) было предъявлено поставщиком 1046880,44 руб.; за холодное водоснабжение предъявлено поставщиком 127521,41 руб.; за водоотведение предъявлено поставщиком 150269,10 руб.; за горячее водоснабжение предъявлено поставщиком 633041,94 руб.; за электроэнергию предъявлено 453277,69 руб. Общая сумма расходов, выставленных поставщиками коммунальных услуг, в 2015 г. составила 2410990,58 руб.

В 2015 г. по статье «Капитальный ремонт» было начислено 406701,52 руб. Собрано – 303971,91 руб. Задолженность составила 102729,61 руб. За счет средств, собранных по данной статье, был произведен капитальный ремонт лифтов на общую сумму 162464,87 руб.

Доход от использования общего имущества в 2015 г. составил 64400 руб.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия многоквартирными домами информация размещается на портале ЖКХ Чувашии [www.jkh.cap.ru](http://www.jkh.cap.ru).

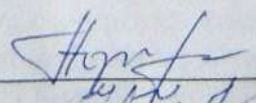
В ходе проверки банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было. Расходование денежных средств подтверждается финансовыми документами и проверено ревизионной комиссией в полном объеме. Нецелевого расходования средств не обнаружено, нарушений финансовой дисциплины не выявлено.

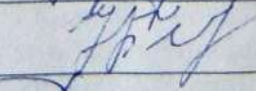
#### Заключение.

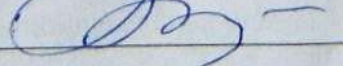
Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Миллионер» за проверяемый период достоверно отражает доходы и расходы Товарищества и ведется в соответствии с требованиями Закона ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов. Использование средств Товарищества носит целевой характер

Ревизионной комиссией дана рекомендация по оптимизации работы с должниками по оплате за коммунальные услуги. Также рекомендовано делать более тщательный анализ расходования горячей и холодной воды, а также электроэнергии во избежание возникновения разницы между показаниями общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.

Подписи:

Председатель ревизионной комиссии  А.В. Орлов

Члены ревизионной комиссии:  Н.А. Белков

 Л.Е. Степанова